

Эксперт: Бердикова Елена Владимировна  
 Телефон: +7 (926) 776-87-73  
 e-mail: 89267768773@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 220255

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ДЕВЯТАЯ РОТА, 16С4

**Продается помещение свободного назначения**  
**120 000 000 рублей**

Продам двухэтажное здание, общей площадью 375 кв м, находящееся по адресу: Москва ул. Девятая Рота, 16С4. Дом купца Горбунова на улице Девятая Рота - объект культурного наследия регионального значения, построен 1911 году, предприниматель мог себе позволить привлечь к проектированию модных архитекторов — Юлия Федоровича Дидериха, выпускника Императорской Академии художеств, одного из авторов здания Виндавского (Рижского) вокзала, и Ольгерда Густавовича Пиотровича, плодовитого строителя московских доходных домов. В настоящее время здание занимает отель. Внутри смешанная планировка, включающая в себя 9 номеров, выполнен качественный ремонт. Виды разрешенного использования: Деловое управление (4. 1); Гостиничное обслуживание (4. 7); Историко-культурная деятельность (9. 3) К зданию примыкает уютный закрытый дворик с красивой кирпичной аркой с воротами . Рядом со зданием расположена наземная городская парковка на 10 машин. Дополнительная презентация по запросу.

Возможное  
назначение

кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, гостиница, медицинский центр, кондитерская, мастерская, парикмахерская, ресторан, спортзал, фитнес, коммерция, стоматология, общепит, шоурум, другое, спа салон, бутик, гостевой дом, детский сад, детский центр, зубная поликлиника, кофейня, мини-отель, нотариальная контора, представительство, свободное назначение

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	УСН
Метро	Преображенская площадь	Электрическая мощность	150 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	4
Время до метро	5 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Приточная
Этажей	1	Кондиционирование	Местное
Высота потолков	4 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	375 м <sup>2</sup>	Добавлено	2025-09-25 14:31:30
Тип здания	Административное		











